

Starostwo Powiatowe w Wołominie Jednostka ewid.: () Skala 1:2000 Układ wsp: 2000 strefa 7/21°, Kronsztadt 86
 L. dz. \$A5 IEMZ: \$A2 Rodzaj pracy: \$A4 Wykonawca: \$A3



Poświadczam, zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Nazwa materiału zasobu: *Mapa*
funkcyjny
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
0001 1111 1111 1111
 Data wykonania kopii: *2016-02-23*
 Imię, nazwisko i podpis:
Elżbieta Gęsiak
 osoby reprezentującej organ:
Starostwo Powiatowe w Wołominie

Opracowano systemem GEO-MAP: KERG: \$A1 Obręb: 143406_2.0022 Wydrukowa(a): Marzenna Oldak 2016.02.23. Granice ewidencyjne - wymagają weryfikacji

Marzenna Oldak

WYKAZ PODMIOTÓW

STAROSTWO
PÓWIATOWE W WOŁOMINIE

Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Powstańców 8/10
05-200 WOŁOMIN

z dnia: 2016-02-23

WGG.6621.1 MCG 2016

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)
Gmina : 143406_2-JADÓW	
NI ŻNIK ANNA JUSTYNA (SEBASTIAN, ALINA)	wł 1/1M 7.1 05-200 WOŁOMIN ul. REPUBLIKAŃSKA 7
NI ŻNIK ZBIGNIEW (STANISŁAW, BARBARA)	wł M 05-200 WOŁOMIN ul. REPUBLIKAŃSKA 7
Obręb: WÓJTY, JR: G61	
SKARB PAŃSTWA	wł 1/1 1.4
MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO	za 1/1 13.2 -
Obręb: WÓJTY, JR: G90	
SKARB PAŃSTWA	wł 1/1 1
POWIAT WOŁOMIŃSKI	zd 1/1 05-200 WOŁOMIN ul. PRĄDZYŃSKIEGO 3
Obręb: WÓJTY, JR: G162	
ROGUSZEWSKI JACEK (TADEUSZ, EUGENIA)	wł 1/1 7.1 05-280 WÓJTY (POCZTA: JADÓW) 34
Obręb: WÓJTY, JR: G56	

Ilość jednostek rejestrowych wtych do wydruku 4, działek: 0, podmiotów: 6

Z up. Starosty Wołomińskiego
INSPEKTOR
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków
Ewa Olszyna

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Powstańców 8/10
05-200 WOŁOMIN

SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2016-02-23

Strona 1

WGG.6621.1.106.2016

NAZWA OBRĘB U	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POIĄCZENIE DZIAŁKI,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 143406_2-JADÓW					
WÓJTY	1	94	0.83		G61
WÓJTY	1	148	1.00		G61
WÓJTY	1	95	0.75		G90
WÓJTY	1	198	1.38		G162
WÓJTY	1	199	0.72		G162
WÓJTY	1	295	1.32		G56
WÓJTY	1	302	0.94		G56

Ilość jednostek rejestrowych wziętych do wydruku: 4, działek: 7, podmiotów: 0

Z up. Starosty Wołomińskiego
INSPEKTOR
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków
Ewa Olszyna
Ewa Olszyna

Wołomin; 2016-02-23
(miejsowość, data)

Licencja nr **PODK 6642.799.2016**

1. Nazwa organu wydającego licencję: **Starosta Wołomiński**

2. Licencjobiorca

PBW Inżynieria Sp. zo.o. ul. Sokolnicza 5/74-75 53-676 Wrocław

REGON

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

L.p.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator	Data wykonania	Określenie
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej	13.3	2016-02-23	143406
17	Kopia arkusza mapy ewidencji gruntów i budynków w postaci drukowanej	10.1	2016-02-23	143406
17		0	-	
17		0	-	
5		0	-	
6		0	-	

4

Niniejsza licencja upoważnia wykonawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowionych przez niego podwykonawców do wykorzystywania materiałów zasobu wyszczególnionych w pkt 3 w pracach geodezyjnych/kartograficznych objętych zgłoszeniem prac złożonym w Starostwie Powiatowym w Wołominie o identyfikatorze zgłoszenia prac

6642.799.2016

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. Starosty
INSPEKTOR
(podpis organu lub upoważnionej osoby)
Marzena Olszak

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów

IRP.6727.37.2016

W Y P I S

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JADÓW

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jadów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Jadów Nr XII/123/2004 z dnia 27.01.2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 34, poz. 1046 z dnia 19.02.2004 r. teren działki położonej w obrębie ewidencyjnym Wójt, Gmina Jadów, nr ewid. 94 znajduje się częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (jednostka planistyczna T2MN/MR) częściowo w strefie terenów zieleni niskiej (jednostka planistyczna T1ZN), nr ewid. 95 znajduje się częściowo w strefie rzek, cieków, rowów melioracyjnych, częściowo w liniach rozgraniczających drogi 11KZ, nr ewid. 148 znajduje się w strefie terenów zieleni niskiej (jednostka planistyczna T1ZN), nr ewid. 198, 199 znajduje się w liniach rozgraniczających drogi 11KZ, nr ewid. 295 znajduje się częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (jednostka planistyczna T5MN/MR) częściowo w strefie terenów zieleni niskiej (jednostka planistyczna T11ZN), nr ewid. 302 znajduje się częściowo w strefie terenów zieleni niskiej (jednostka planistyczna T11ZN) częściowo w strefie rzek, cieków, rowów melioracyjnych

§ 171.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiące załącznik Nr 1, do uchwały symbolami **T2MN/MR**, **T5MN/MR**, **T20MN/MR**:

1) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.

2) realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

b) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej nie powinny być mniejsze niż :

- 20 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej ,

- 30 m dla zabudowy siedliskowej.

- minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m²;

- minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy siedliskowej - 2500 m²;

2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone w części D uchwały,

2) maksymalna wysokość nowej zabudowy:

a) budynki mieszkalne - do 2 kondygnacji oraz poddasze użytkowe,

b) budynki gospodarcze i usługowe – 1 kondygnacja,

c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°,

d) jednolita kolorystyka dachów w ramach jednej nieruchomości.

3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

4. Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną:

1) 60 % - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) 40 % - na terenach siedliskowych.

5. Dla zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

1) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy,

2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

3) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.

6. Dla zabudowy siedliskowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

1) budynki gospodarcze wolnostojące o maksymalnej wysokości 8 m ,

2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

3) usługi w formie wbudowanych lub wolnostojące, przeznaczonych dla prowadzenia

działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

7. Dla obszarów stref obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych(wyznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

§ 176.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami **T1ZN, T11ZN, T16ZN, T18ZN:**

- 1) adaptację i ochronę istniejących zadrzewień oraz ich wzbogacanie o nowe nasadzenia
- 2) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych

2. Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

3. Dla obszarów stref obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych(wyznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska:

„§ 12 ust. 1. W całym obszarze plan zakazuje:

5) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego.

2. W całym obszarze plan ustala obowiązek:

4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działka przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew”

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

„§ 13. 1. Plan ustala obowiązek:

2) lokalizowania ogrodzeń działek nie przekraczając linii rozgraniczających dróg (ulic). W szczególnie uzasadnionych przypadkach plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń w głąb działek, zwłaszcza na terenach przewidzianych pod usługi.

4) projektowania dachów budynków jako dwu lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie 35-45⁰ zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów z wyłączeniem obiektów sakralnych. Plan ustala zakaz stosowania dachów płaskich na obiektach kubaturowych powyżej 35 m² z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla dróg

§ 220

1. Plan ustala dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KGP, KG, KZ, KL, KD parametry funkcjonalno-techniczne:

Symbol na planie	Nazwa drogi odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)
11KZ	droga powiatowa nr 36206 Jadów – Myszadła – Jaczew od drogi 2.2KZ do granicy gminy Korytnica	Z	20

13. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy (mieszaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) dla poszczególnych klas dróg na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:

- b) GP – 25 m od projektowanej linii rozgraniczającej
- c) G – 15 m od projektowanej linii rozgraniczającej
- d) Z – 8 m od projektowanej linii rozgraniczającej
- e) L, D – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej

14. Plan ustala obowiązujące linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zainwestowanych wzdłuż poszczególnych klas dróg w odległościach nie mniejszych aniżeli wynika to z ustaleń ust. 13

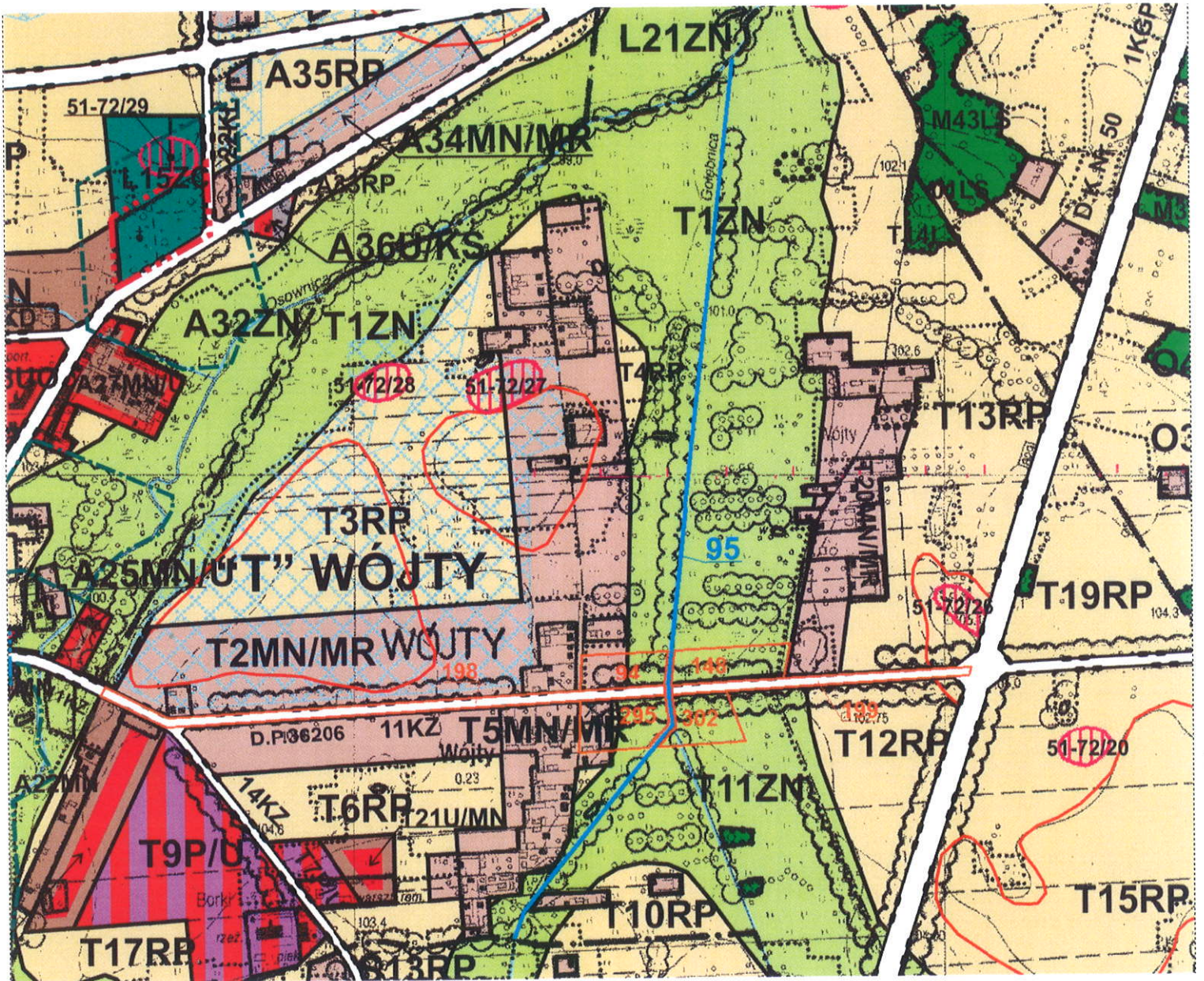
Opłatę skarbową w wysokości zł słownie: zwolniony z opłaty uiszczono dn.
Nr pokwitowania

Przygotował: P. Rudnik tel. (025) 675-40-44 wew. 47

7 lip. 2014
Adam Węciak
Inspektor

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JADÓW

SKALA 1 : 10 000



Z. i p. Wojcik
Adam Wojcik
Inspektor

Temat: natężenia ruchu na n/w mostach

Nadawca: "W.Jeznach" <w.jeznach@powiat-wolominski.pl>

Data: 2016-04-08 10:05

Adresat: <ruslan.kostiuk@pbwinzynieria.pl>

Dzień dobry.

Podaję średniodobowe natężenia ruchu na n/w mostach

- 1 droga powiatowa nr 4330W most na rzece w msc. Kury – 2109 poj. na dobę
- 2 droga powiatowa nr 4344W most na rzece w msc. Wójtzy – 1036 poj. na dobę
- 3 droga powiatowa nr 4306W most na rzece w msc. Zawady – 2109 poj. na dobę

_____ Informacja programu ESET NOD32 Antivirus, wersja bazy sygnatur wirusów 13302
(20160408) _____

Wiadomość została sprawdzona przez program ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.pl> lub <http://www.eset.com>



URZĄD GMINY JADÓW

adres: 05-280 Jadów, ul. Jana Pawła II 17 tel: (25) 675 40 44 fax: (25) 675 43 84
e-mail: jadow@o2.pl <http://www.jadow.az.pl>

Jadów 11.04.2016r.

IR.7200-6/2016

PBW INŻYNIERIA Jacek Garbacz
ul. Pochyła 23 lok. 4D.
53-512 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.04.2016r. znak: PBW-20160406-4 w sprawie realizacji inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy mostu na drodze powiatowej 4344W w msc. Wójt, gm. Jadów” Urząd Gminy Jadów uprzejmie informuję, iż przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowskiej.
- nie jest zlokalizowana w ciągu pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani.
- nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.
- nie jest zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych.
- na terenie inwestycji nie znajdują się dobra kultury chronione na podstawie odrębnych przepisów.
- nie jest zlokalizowana na terenach linii kolejowej.
- nie ma wpływu na zabytki kultury materialnej.

WÓJT
Kokoszka
Dariusz Stanisław Kokoszka

Sporządził:
Patrik Pobudkiewicz
tel: (25) 785 44 17
patrik.pobudkiewicz@jadow.az.pl

Otrzymują:

1. PBW INŻYNIERIA Jacek Garbacz
ul. Pochyła 23 lok. 4D.
53-512 Wrocław
2. a/a



WD. 1331.38.1.2016

Warszawa, dnia 15 kwietnia 2016 r.

Pan Jacek Garbacz
PBW Inżynieria Sp. z o.o.
ul. Sokolnicza 5/74-75
53-676 Wrocław

dot. określenia statusu konserwatorskiego dla terenu częściowo zlokalizowanego częściowo na terenie działek nr 94, 95, 148, 198, 199, 295 oraz 302, obręb Wójtę, gmina Jadów, powiat wołomiński, w związku z projektowaną przebudową mostu na drodze powiatowej 4344W w miejscowości Wójtę.

Odpowiadając na pismo z dnia 7 kwietnia 2016 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) informuje, iż w/w obszar, określony lokalizacją inwestycji, nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, nie leży w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków, nie jest także ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto w obrębie przedmiotowego obszaru nie występują udokumentowane zabytki archeologiczne.

Jednakże z uwagi na to, iż prowadzenie gminnej ewidencji zabytków stanowi zadanie samorządu, z zapytaniem o szczegółowe informacje na temat ujęcia przedmiotowych działek w teże należy zwrócić się do właściwego urzędu gminy. Zgodnie z art. 1 pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U z 2010 Nr 75, poz. 474) w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchomości: wpisane do rejestru zabytków, włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchomości wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków do włączenia do teże ewidencji. Jednocześnie MWKZ informuje, iż nowelizacja ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – vide art. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 8 - wprowadza nową formę ochrony zabytków poprzez uwzględnienie ochrony dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków także w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego). MWKZ zaznacza też, iż zgodnie z nowym brzmieniem art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89, poz. 414 - ze zm.), w stosunku do obiektów budowanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Otrzymują:

1. adresat
2. WUOZ a/a (DOM)

Z up. MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sylwia Teofiluk
Kierownik Wydziału Rejestracji i Dokumentacji Zabytków